

FACT SHEET.

Commissioning.



Betriebsstart des neuen Gebäudes.

Schlüsselfertig heißt nicht zwangsläufig betriebsbereit.

Ein reibungsloser Start in der gerade fertiggestellten Immobilie ist nicht selbstverständlich. Neues Gebäude mit innovativer Technik. Technik, die nur im integralen Zusammenspiel richtig wirkt. Dafür sorgt das **ambrosia** Commissioning. Von der Planung bis in den optimalen Betrieb. Wir sorgen für einen sicheren und klaren Prozess.



Konzentrieren Sie sich auf Ihr Kerngeschäft. Mit Sicherheit in den Betrieb gehen.

Bereits in der frühen Planungsphase wird das Fundament für einen erfolgreichen Betriebsstart gelegt. Langjährige Erfahrungen aus der Bewirtschaftung werden gezielt eingebracht. Welche Einflüsse auf die jeweilige Immobilie gilt es zu berücksichtigen? Ist die spätere Instandhaltung ohne Probleme möglich? Welche Erfahrungswerte können speziell mit den geplanten Produkten in die Planung gespiegelt werden?

Die geordnete Inbetriebnahme von Einzelgewerken ist sehr wichtig. Entscheidend ist aber das integrale Zusammenspiel aller Gewerke und Komponenten. Denn nur, wenn alles perfekt abgestimmt ist, kann ein wirtschaftlicher Betrieb optimal funktionieren. Daher begleiten wir Last- und Funktionstests bis absolut sichergestellt ist, dass die zum vereinbarten Betriebsstart vom Nutzer gewünschten Umgebungsbedingungen eingehalten werden.

Erfahrungsgemäß stellen sich bereits innerhalb der ersten Monate Änderungen im Gebäudebetrieb ein: Andere Nutzungszeiten, individuelle Wünsche an die Temperaturen, Beschwerden über Zugluft. Bevor die Akzeptanz beim Nutzer fehlt oder es zu Unzufriedenheit kommt, werden genau diese Einstellungen angepasst. Ein weiterer Mehrwert: Die Feineinstellung sorgt auch dafür, dass die Gebäudetechnik ihr volles Potenzial ausschöpfen kann.

PLANEN

Ermittlung der Grundlagen

BAUEN

Planung des Commissioning

BETREIBEN

Umsetzung des Commissioning

Abschluss des Commissioning

Commissioning im Detail. Unser Leistungsangebot.

- Begleitung der Planungsphase aus Betriebssicht
- Prüfung der gebäudetechnischen Roh- und Feininstallation
- Koordination der Inbetriebnahmen und Einweisungen
- Fachliche Begleitung der gebäudetechnischen Abnahmen



gemeinsam. weiter

Interesse? Ambrosia FM Consulting & Services GmbH - Bergkirchener Str. 228 - 32549 Bad Oeynhausen - +49 (0) 5734 917 000 0 - building@ambrosia-fm.de - ambrosia-fm.de