

FACT SHEET.

Daten- und betriebsgerechte Neubauplanung.



Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.

Der richtige Einfluss von Beginn an.

Gutes Facility Management beginnt nicht erst mit der Schlüsselübergabe. Ein wirtschaftlicher und sicherer Gebäudebetrieb startet bereits mit der ersten Planungsidee. Denn erste planerische Entscheidungen beeinflussen den späteren Betrieb maßgeblich und erfordern Lösungen. Und einen Lösungsanbieter entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus. Beginnend bei der Projektidee.



ambrosia macht das schon. Kompetenzen zu Ihren Gunsten.

Gebäudenutzungs-Kostenprognose/Lebenszykluskostenberechnung

Abgerechnet wird erst am Schluss. Die Investitionskosten und Mieten sind vorher budgetiert. Die Folgekosten auch? Früher an später denken! Die Gebäudenutzungskostenprognosen der **ambrosia** geben Aufschluss über die späteren Betriebskosten und schaffen damit frühzeitig Transparenz.

Variantenvergleiche bei Planungsentscheidungen

Repräsentative Glasfassade oder Wärmeverbundsystem? Nicht nur eine Frage der einmaligen Investition. Und nicht nur eine Frage von Energiekosten. **ambrosia** unterstützt Sie genau hier mit dem Blick aus Betriebsicht und gibt Antworten.

Baubegleitende Bestandsaufnahme/Integration der Bewirtschaftungs-relevanten Daten

Ihre Immobilie ist fertiggestellt und die Revisionsunterlagen übergeben. Alles ist bereit für den Betriebsstart. Nein! Denn es fehlen in der Dokumentation wesentliche Informationen, wie beispielsweise Orte und Anzahl der technischen Anlagen. Die Pläne lassen sich nicht in das CAFM-System einlesen. Und jetzt? Eine Bestandsaufnahme im laufenden Betrieb ist um ein vielfaches teurer als die baubegleitende, bedarfsgerechte Dokumentation. Und die übernimmt für Sie **ambrosia**.

Betriebs-/Bewirtschaftungskonzepte

Ob Eigennutzer in der Produktion oder Mieter von Büroflächen: Ein Bewirtschaftungskonzept beantwortet viele Fragen. Wie stelle ich meine Organisation hierfür auf? Welche Dienstleistung kaufe ich ein und welche kann ich in Eigenleistung erbringen? **ambrosia** unterstützt Sie bei der Beantwortung. Die Ergebnisse des Betriebskonzeptes münden dann in einer Ausschreibung bzw. dem Einkauf von Facility Management Dienstleistungen.

Start-Up-Begleitung des FM-Dienstleisters in den Regelbetrieb

Der Tag der Übergabe. Spätestens jetzt beginnt auch der FM-Dienstleister mit seiner Tätigkeit. Neue Immobilie, neuer Dienstleister, verschiedene Erwartungshaltungen, unterschiedliches Dienstleistungsverständnis. **ambrosia** begleitet den Start-Up-Prozess, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können und der reibungslose Immobilienbetrieb sichergestellt ist.