

# FACT SHEET.

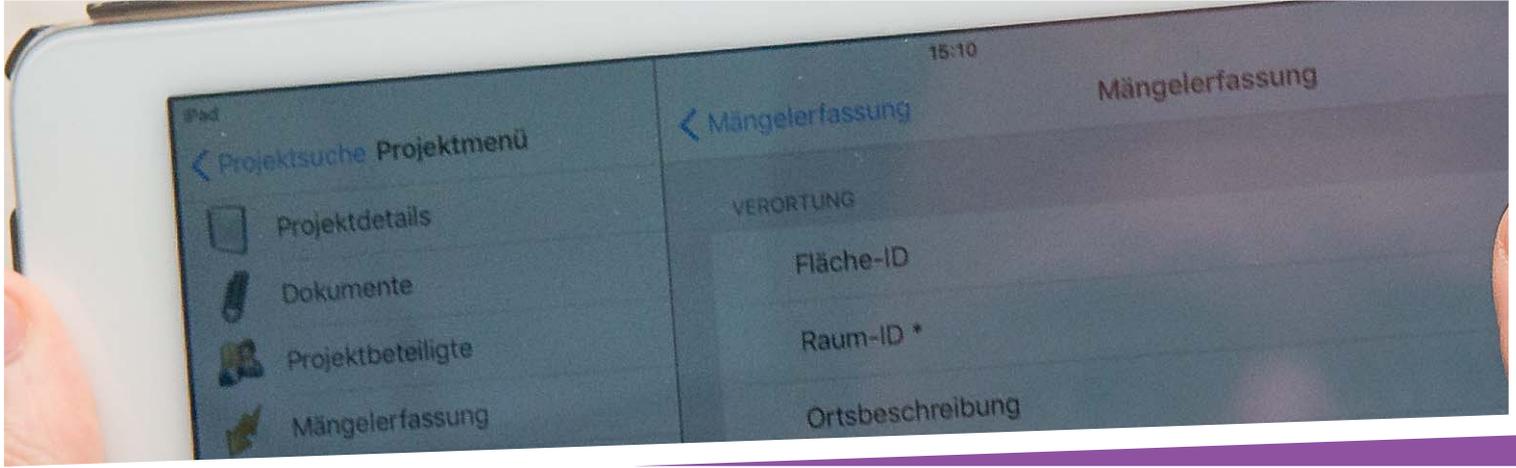
## Mobiles Mängelmanagement.



## **Papierlisten waren gestern.**

### Den Prozess können Sie mobilisieren.

Die Abnahmen mit den Nachunternehmern. Damit beginnt der Zeitraum der Gewährleistung. Wie die gesamte Bauphase, will dieser Prozess strukturiert vorbereitet und umgesetzt sein. Denn unübersichtliche Listen führen zu unnötigem Mehraufwand. Dieser lässt sich mit dem mobilen Mängelmanagement vermeiden.



## Von der Abnahme zum Gewährleistungsende.

### Chronologie des erfolgreichen Mängelmanagements.

#### Nachunternehmerabnahme

Vor der Übergabe der Immobilie finden die Abnahmen mit den Nachunternehmern statt; ob Generalunternehmer-Projekt oder Einzelvergabe. Abnahmemängel werden festgestellt. Ausführende Unternehmen müssen diese fristgerecht beseitigen. Eine saubere Dokumentation erleichtert die Nachverfolgung. Für alle Beteiligten.

#### Bauherrenabnahme

Der Tag der Übergabe ist gekommen. Der Nutzung steht nichts mehr im Wege. Aber: sind alle Leistungen wirklich erbracht und mängelfrei? Nein? Hier hilft das mobile Mängelmanagement der ambrosia weiter. Die festgestellten Mängel werden für das Nachunternehmen mit Foto dokumentiert und durch dieses beseitigt.



#### Gewährleistungszeitraum

Der Gebäudebetrieb läuft. Die Nachunternehmer sind nicht mehr vor Ort. Der Nutzer stellt einen Mangel fest. Es folgt eine schriftliche Mängelanzeige. Sind alle relevanten Informationen enthalten? Nein. Der Bauleiter nimmt den Mangel in Augenschein, der Nachunternehmer beseitigt diesen, der Generalunternehmer „meldet frei“. Das ist kompliziert? Richtig. Die ambrosia-Lösung reduziert den Aufwand und erhöht die Transparenz.

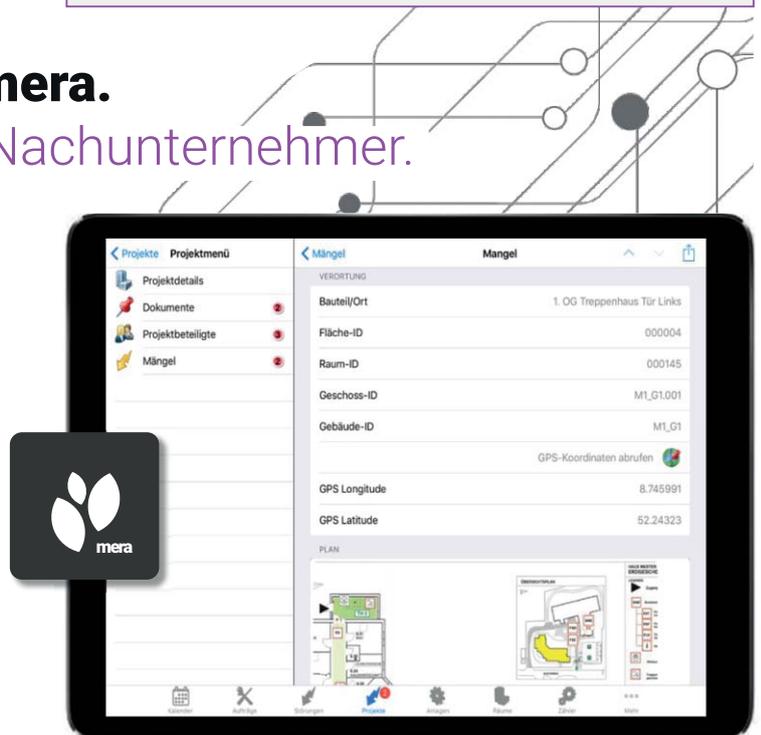
Mit diesem Tool werden Mängel strukturiert erfasst. Informationen und Bilder helfen, die Ursache schneller zu identifizieren und die geeigneten Maßnahmen einzuleiten. So ist der Bauherr in der Lage, automatisch generierte „rechtssichere“ Mängelanzeigen zu erstellen und zu versenden. Alle Beteiligten können im online Portal jederzeit den Status der Maßnahme einsehen. Transparent und sicher.

## Mehrwerte schaffen. Dank mera.

### Für Bauherren, General- und Nachunternehmer.

- Möglichkeit der Anbindung von bestehenden Datenbanken und Gewährleistungssystemen
- schnelle Mängelerfassung
- automatisch generierte Mängelanzeigen
- Rechtssicherheit durch digitale Unterschrift
- webbasierte Statusabfragen via online Portal
- Vermeidung von Doppel-Erfassungen
- optimierter Informationsgehalt der Meldungen
- Mängelauswertung zur Qualitätssteigerung
- Minimierung von Schwachstellen durch Analyse des Bauteilverhaltens

☛ Interesse? [ambrosia-mera.de](http://ambrosia-mera.de)



gemeinsam. weiter