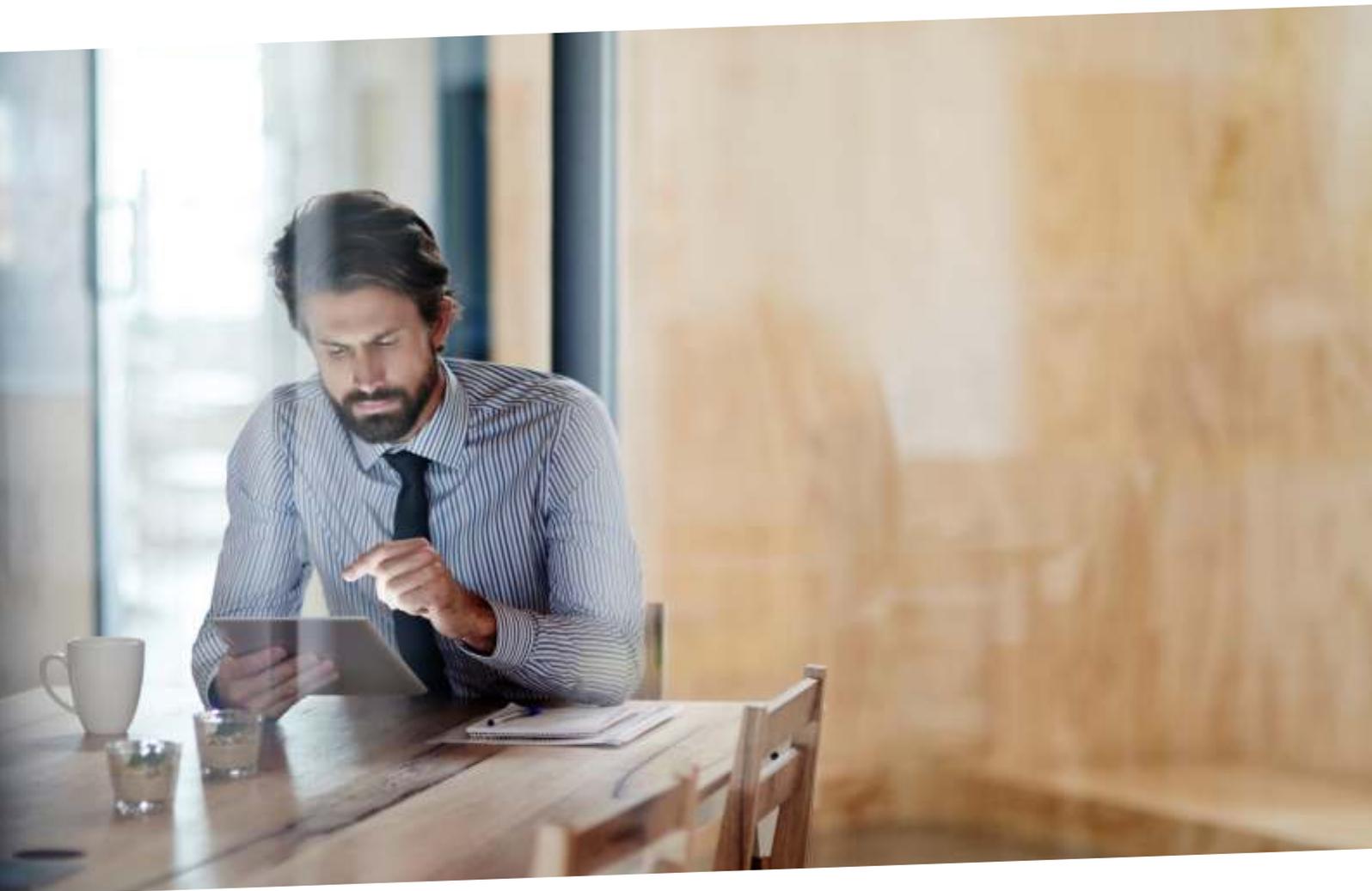


FACT SHEET.

Technische Due Diligence.



Entspannt entscheiden. Mit der gebotenen Sorgfalt.

Bauliche Schäden, gebäudetechnische Mängel, fehlende Dokumentation. Risiken, die Sie im Ankaufsprozess von **ambrosia** analysieren lassen sollten, um sie so zu minimieren. Genau wie in Ihrem Bestand. Jedoch gehen wir getreu unserer Philosophie für Sie weiter. Im Rahmen der Technischen Due Diligence Prüfung zeigen wir Ihnen gleichermaßen Chancen und ungenutzte Potenziale des Objektes auf.



Risiken realistisch einschätzen. Chancen frühzeitig erkennen.

» Durch den Einsatz der mobilen Lösung „mera“ sind wir im Transaktionsprozess schnell und flexibel. Die interdisziplinären Projektteams haben eine nachweisbare Expertise. «
Dennis Diekmann, Geschäftsbereichsleiter ambrosia compliance



Analyse des Datenraums

Eine systematische Prüfung beginnt mit der Analyse der zur Verfügung gestellten Unterlagen und Daten. Existieren Baugenehmigungen? Sind die Wartungs- und Prüfprotokolle vorhanden und vollständig? Welche Risiken können aus den fehlenden Dokumenten resultieren?



Begehung des Objektes

Der tatsächliche Zustand lässt sich nur vor Ort feststellen. Neben den baulich-technischen Risiken analysieren wir beispielsweise auch Brandschutzaspekte und Barrierefreiheit. Warum sind wir darin so gut? Weil **ambrosia** das hat, was man während der Transaktion braucht: Innovative Lösungen, um effizient zu sein und gleichzeitig durch interdisziplinäre Erfahrung qualitativ zu überzeugen.



Due Diligence Report

Ob umfassender Zustandsbericht oder kurzer Red-Flag Report: Mit der gebotenen Sorgfalt bieten wir Ihnen die notwendige Entscheidungshilfe für die Transaktion. Genau wie eine zuverlässige technische Zustandsbewertung zu Ihrem Immobilienbestand.

Due Diligence im Detail. Unser Leistungsangebot.

- Analyse der zur Verfügung gestellten Dokumentationen
- Objektbegehung und Inaugenscheinnahme von Bauwerk/ Baukonstruktion und Gebäudetechnik
- CapEx: Erforderliche Investitionen über einen definierten Zeithorizont
- Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit
- Mietflächen-Plausibilisierungen
- Betreiberpflichten-Check

