

# FACT SHEET.

## Datenerhebungskonzepte.



### **Daten erfassen und darstellen.**

#### Auf das Wesentliche kommt es an.

Daten bilden die Grundlage eines jeden Facility Managements. Nicht ohne Grund wird in einschlägigen Quellen von der Bereitstellung immobilienrelevanter Daten gesprochen, wenn es um Facility Management geht. Dabei unterscheiden wir in alphanummerische/technische (TGA), als auch geometrische/grafische Daten (CAD), die einerseits mit Betreiberpflichten verknüpft sind und als Ortsbezug für technische Anlagen dienen, die andererseits aber auch für die Auswertung von Flächen dienen. Auch werden erhobene Daten zur Massenermittlung von Ausschreibungen genutzt.

Gemeinsam mit Ihnen bauen wir praxisingerechte Datenmodelle auf und konzeptionieren die Vorgehensweise der Datenaufnahme bzw. Datenpflege anhand definierter Richtlinien. Wir unterstützen Sie bei der Auswahl geeigneter Dienstleister, übernehmen die Projektsteuerung oder führen selbst die Aufnahme für Sie durch.



## Vom IST zum SOLL. Ihre Daten richtig erheben.

Eine klare Gliederung des Datenmodells erleichtert später die Integration der erhobenen Daten in Ihr Facility-Management-System. Aus diesem Grund orientieren wir uns an etablierten Standards, wie z. B. der DIN 276 in Kombination mit der VDMA 24186 und dem CAFM-Connect (1.0/2.0/3.0). Die Erfassungstiefe wird aufgrund unserer Erfahrung und Branchenkenntnisse gemeinsam mit Ihnen definiert. Auch die Zuordnung objektrelevanter bzw. verpflichtender Dokumente wird in unseren Konzepten berücksichtigt.



Für die Stammdatenaufnahme vor Ort empfehlen wir unsere auf diesen Prozess spezialisierte mobile Anwendung „mera“. „mera“ kann flexibel auf Ihre Anforderungen an den Detaillierungsgrad der zu erfassenden Anlagen angepasst und an beliebige Backend-Systeme (CAFM, ERP) angedockt werden. „mera“ ist zudem SAP- und CAFM-Connect-zertifiziert und ermöglicht die Nutzung auf den Betriebssystemen Android, iOS und Windows. So können Ihre Mitarbeiter oder ausgewählte Dienstleister nach dem gemeinsam definierten Datenmodell die Daten schnell und einfach mobil erfassen.

## CAFM Connect 2.0. Sinnvolle und gängige Standards.

Zusammenspiel unterschiedlicher Standards bei dem Aufbau eines geeigneten Datenmodells für die Erfassung immobilien- und anlagenrelevanter Daten.

