

# FACT SHEET.

## Betreiberkonzept.



### **Kompetenzen aus dem ambrosia Team.**

#### Unsere Erfahrung für Ihr Konzept.

Als Betreiber / Eigentümer stehen Sie in besonderer Verantwortung. Dem Menschen gegenüber in erster Linie, aber auch dem Gebäude. Die Vielzahl an Gesetzen, Verordnungen und umfangreichen Aufgaben erschweren jedem Betreiber eine zuverlässige Abbildung und Umsetzung seiner Betreiberverantwortung. Für uns ist das die Basis. Unser tägliches Brot. Wir von der **ambrosia** helfen Ihnen bei der Konzepterstellung. Abgestimmt auf Ihren Betrieb. Damit Sie zuverlässig und vor allem sicher agieren können.



## Erster Check Up.

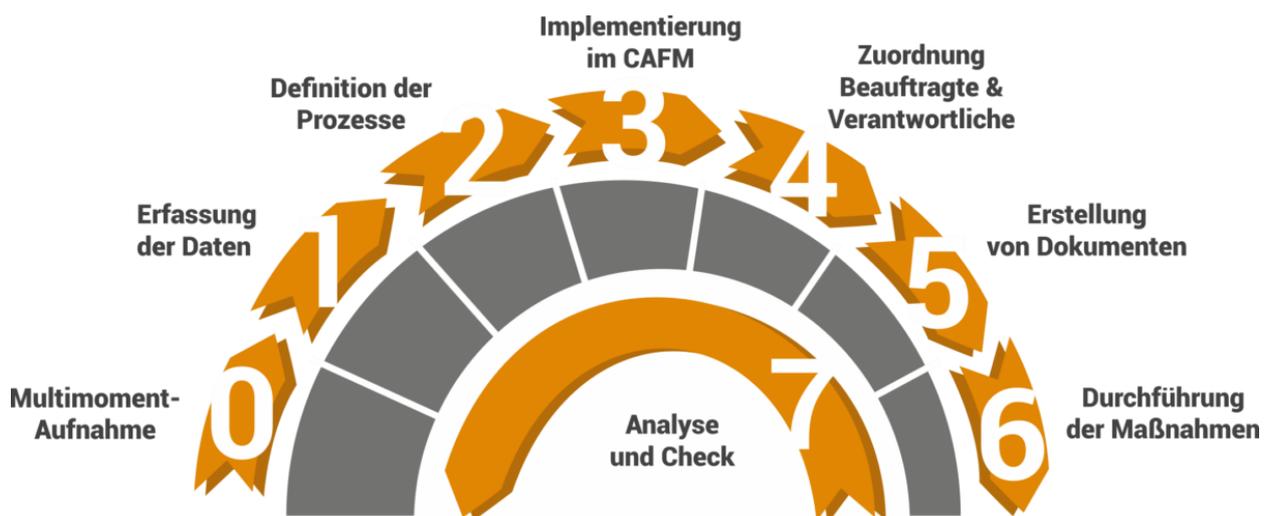
### Transparenz schaffen.

Unsere Multimoment-Aufnahme (Audit) ermittelt systematisch und strukturiert Ihren IST-Zustand bei der Erfüllung Ihrer Betreiberpflichten. Dabei geht es in dieser Phase nicht darum, Ihnen ein vollumfängliches Gutachten zu erstellen; vielmehr soll Ihnen ein Gesamteindruck zum aktuellen Stand als Handlungsempfehlung gegeben werden.

## Mit System verantworten.

### Ein strukturierter Kreislauf.

Multimoment-Aufnahme, Maßnahmenplan, Realisierung, Kontrolle – mit dem Ziel, die Gesamtheit der Grundsätze und Maßnahmen eines Unternehmens zur Einhaltung gesetzlicher Vorschriften auszurichten und damit Regelverstöße zu vermeiden. Wir folgen hierbei einem konsequenten, einheitlichen Kreislauf. Die Notwendigkeit wird in der aufgeführten Grafik grau dargestellt.



Die Ableitung der für Sie geltenden Vorschriften wird auf Basis der Multimomentaufnahme (Audit) in Verbindung mit der bedarfsgerechten Erfassung der Liegenschaft, des Immobilienbestandes und des technischen Anlagenbestandes geschaffen (Eigentum). Parallel werden Ihre FM-Prozesse analysiert, optimiert und ggfls. neu ausgerichtet. Im Ergebnis fließen die Daten in das auf Ihren Betrieb zugeschnittene CAFM-System.

Immobilien- und Anlagendaten, Prozesse, Pflichten, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten können so effektiv verknüpft werden. Daraus resultiert ein digitales Betriebshandbuch inklusive Maßnahmenplanung und der zugehörigen anweisenden bzw. nachweisenden Dokumentation (GEFMA 922, [ROE Online](#), CAFM Connect 3.0 ...) der durchgeführten Arbeiten. Transparent, sicher und digital schreiben Sie Daten fort und analysieren diese. Unser Audit kontrolliert dabei nachhaltig als Teil Ihrer Bestandspflege. Das Betreiberkonzept wirkt.