

FACT SHEET.

FM-Gebäude-Check-Up.



Gebäudebetrieb.

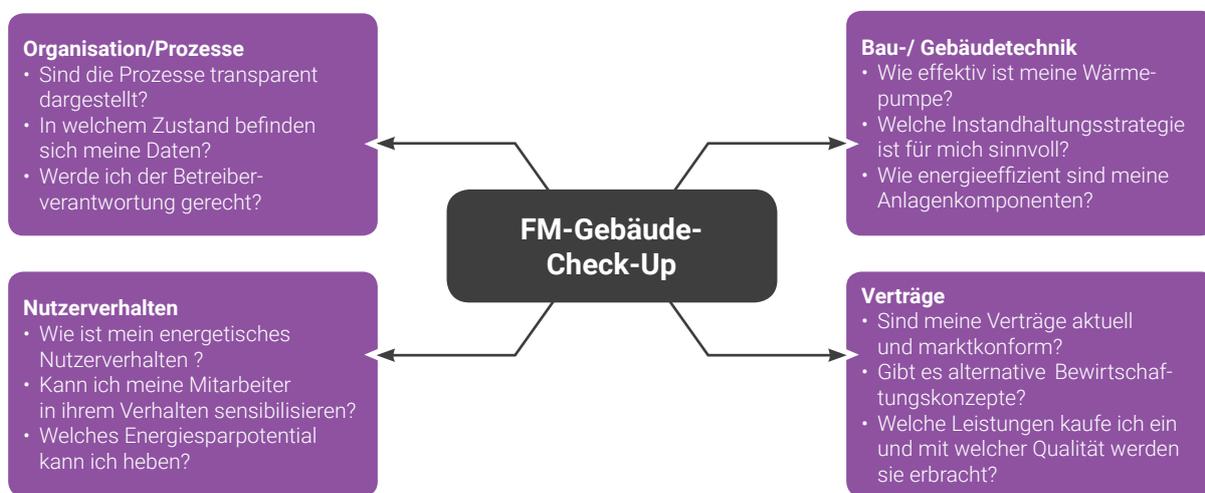
Wirtschaftlicher und effizienter gestalten.

Wer ein optimales Bewirtschaftungsergebnis seines Immobilienportfolios erzielen will, der benötigt beides: Technische und kaufmännische Immobilienerfahrung. Wir unterstützen Immobilieneigentümer und Immobiliennutzer mit exakt diesen Erfahrungen bei dem ökonomischen Betrieb ihrer Gebäude. Auch die Gebäudenutzungskosten stellen wir für Sie auf den Prüfstand.



Vier Handlungsfelder. Ein Konzept.

Das Ergebnis unseres Einsatzes gibt Antworten auf Einsparpotentiale, Priorisierung von Maßnahmen und Wirtschaftlichkeit.



Phase 1 Potentialanalyse

Mit der Erfahrung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie aus Planung, Bau und Betrieb analysieren wir Ihre Potentiale. Die Ergebnisse werden in einem Kurzbericht dargestellt und bilden die Entscheidungsvorlage für den weiteren Projektverlauf.

Phase 2 Detailanalyse

Es geht darum, die Qualitäten zu erhöhen und zugleich Aufwand und Kosten zu reduzieren. Mit unseren konkreten Handlungsempfehlungen erhalten Sie das Instrument, Ihre Einsparpotentiale zu heben. Der Praxisbezug unseres Maßnahmenkatalogs bietet Ihnen dazu alle Möglichkeiten.

Phase 3 Begleitung bei der Umsetzung

Auf Wunsch decken wir aber nicht nur Einsparmöglichkeiten auf, sondern begleiten Sie auch bei deren Umsetzung. Denn nur an Ihren tatsächlichen Einsparungen messen wir den Erfolg unserer Arbeit.

Auditierung von FM-Leistungen. Unser Leistungsangebot.

- Leistungsüberprüfung – Prüfung der geschuldeten Leistungen des Dienstleisters
- Datenvalidierung – Abgleich der Leistungsverzeichnisse mit dem tatsächlichem TGA Bestand vor Ort
- Zustandsbewertung – Zustandsbewertung der TGA auf Mängel und Schäden
- Dokumentation – Überprüfung der Objektdokumentation auf Plausibilität und Vollständigkeit
- Handlungsempfehlung – Definition einer konkreten Handlungsempfehlung unter Berücksichtigung möglicher Einsparpotentiale