ambrosia consulting

FACT SHEET.

Facility Management Beratung.



Bewirtschaftung. Optimal. Vorbereitet.

Durchblick dank Kompetenz.

Nichts ist schwieriger als jemanden branchenfremden die Vorteile / Notwendigkeit eines professionellen und praxisgerechten Facility Managements zu vermitteln, trotz dass die Kosten für die Bewirtschaftung einer Immobilie der größte Kostenblock neben den Personalkosten in einem Unternehmens darstellen, hat das Kerngeschäft absolute Priorität. In Zeiten des Kostendrucks, durch z. B. Pandemien etc. gewinnen diese Kostentreiber stetig an Bedeutung. Im Neubau gilt sogar, dass die Errichtungskosten nach spätestens sieben Jahren durch die Bewirtschaftungskosten erreicht sind. Optimierungen sind in dieser komplexen „Nebelbank“ nahezu überall möglich. Wenn man weiß, wo sie lauern und wie man sie angeht.



Potentialanalyse.

Unsere Expertise für Ihren nachhaltigen Erfolg.

Das ambrosia consulting begeistert seine Kunden mit maßgeschneiderten, praxisgerechten Facility Management Lösungen und deren qualifizierter Umsetzung. Dabei verstehen wir die Aufgabenstellung nicht als klassische Facility Management Beratung von der Stange. Vielmehr sehen wir uns als Ergänzung Ihres Projektteams, das seine langjährige Erfahrung aus dem Gebäudebetrieb für die Planung, den Bau und insbesondere für die spätere Bewirtschaftung bzw. Inbetriebnahme einbringt, um so für mehr Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und Regelkonformität zu sorgen. Denn genau dort hat die ambrosia ihre Wurzeln. Wurzeln, die seit Jahren konsequent wachsen. Die für stabile Prozesswurzeln und eine fachliche Unterstützung unserer Kunden sorgen.

Beratung im Planen. Bauen. Betreiben.

Wertschöpfung entlang dem Immobilienlebenszyklus.

Jede Facility Management Beratung beginnt im ambrosia consulting mit einem Sondierungsgespräch, einer Potentialanalyse. Unser Motto: Analysieren. Agieren. Nachhaltig Kontrollieren. Sie haben einen aktuellen Schadensfall, eine Herausforderung im Facility Management oder planen langfristig eine Optimierung in der Bewirtschaftung Ihrer Immobilien? In unserer Multimomentaufnahme scannen wir Ihre FM-Organisation, die vorherrschende Datenlage im FM, Ihre FM-Softwarewerkzeuge, den Stand der Einhaltung Ihrer Betreiberpflichten, Ihre FM Prozesse und stichpunktartig die Qualität der eingesetzten Dienstleister, dabei berücksichtigen wir auch die Möglichkeit der öffentlichen Förderung unserer Beratungsleistung. Sie erhalten so eine Handlungsempfehlung für Ihr Anforderungsprofil und der weiteren Zusammenarbeit mit ambrosia, mit dem Ziel: Der nachhaltigen Prozess-, Kosten- und Qualitätsoptimierung, unter Einhaltung der Regelkonformität. In folgenden Leistungsphasen steht Ihnen unsere Facility Management Beratung kompetent zur Seite:

- **Planung- und Ausführungsbegleitung.** (ab Leistungsphase 5 der HOAI)
- **Inbetriebnahme-Begleitung.** (ab Leistungsphase 8 der HOAI)
- **Bestandsimmobilien.** Ökonomisch, regelkonforme Bewirtschaftung.

Werkzeuge unserer Beratung.

Auszüge. Teilleistungen.

Welche Werkzeuge (z. B. TDD, FM Auditierung, Gebäudestrukturanalyse, Check Up BetreibV, Inbetriebnahme, CAFM Auswahl, REG-IS, CAFM Connect, R.O.E. online etc.) wir in unserer Facility Management Beratung heranziehen, ist natürlich von Ihren Anforderungen und Zielen abhängig. Die richtige Kombination der Werkzeuge, verknüpft mit unserer Erfahrung, unserem Know-How, ist unser Erfolgsgarant für eine praxisgerechte und qualifizierte Beratung.



Aus der Praxis, für die Praxis.

Fundiertes Wissen praxisgerecht eingesetzt.

Fachlichkeit und Erfahrung sind Garant für eine erfolgreiche Beratung. Genau diese Skills zeichnen die Berater der ambrosia aus und macht sie so authentisch. Gemeinsam leben wir Facility Management und engagieren uns deshalb in diversen Fachverbänden (GEFMA, FKT, CAFM RING), Arbeitskreisen (BUILDING SMART, VDI, GEFMA, CAFM RING) und als Lehrbeauftragte an Hochschulen und Universitäten (FH Bielefeld, Fachhochschule des Mittelstandes etc.). Auf dieser Grundlage entwickeln wir seit 2005 nutzungsorientierte Standards, Whitepaper und Richtlinien für das Facility Management. Davon profitieren Sie als Kunde in der (CA) FM Prozessberatung mit einer fundierten, praxisgerechten Expertise am Puls der Zeit. Unsere Auszeichnungen geben uns Recht. Die ambrosia erhielt den FM Anwenderpreis für ihr umfangreiches Konzept eines (CA)FM-Großprojektes im Gesundheitswesen und dessen erfolgreiche Umsetzung.

Wir beraten nicht nur. Wir schulen auch!

Offizieller Schulungsstandort der MEBEDO Akademie GmbH.

In enger Zusammenarbeit mit der MEBEDO Akademie GmbH bieten wir eine Reihe an hochqualifizierten Seminaren und jährliche Fachveranstaltungen an, wie z. B.:

- BetrSichV in der betrieblichen Praxis
- Rechtssichere Organisation
- Elektrisch unterwiesene Person EuP*
- EFKffT*
- Arbeiten unter Spannung
- Verantwortliche Elektrofachkraft
- Elektrofachkräfte*

* auch als Webinar